

Comune di Solto Collina

Provincia di Bergamo

via G.B. Pozzi, 6 - tel. 035-986012 - fax 035-980121 - cod.fis. 00646930164

COMUNE DI SOLTO COLLINA

RELAZIONE IN MERITO A NUOVO BANDO PER ALIENAZIONE TERRENO LOC. CLISOLI

Il sottoscritto Geom. Leone Cantamesse, in qualità di tecnico comunale incaricato di Solto Collina, in merito alla predisposizione di nuovo bando per l'alienazione di un'area di proprietà del Comune di Solto Collina, posta in località Clisoli, precisa quanto di seguito.

Con perizia predisposta dal sottoscritto in data 10/10/2017 al terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale posto in località Clisoli ed individuato dai mappali 698 e 699 è stato attribuito un valore commerciale di €. 530.000,00.

Successivamente alla redazione della perizia, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad effettuare diversi bandi per l'alienazione di dette aree ma per motivi diversi non sono andati a buon fine. Ora, dovendo procedere ad una nuova pubblicazione del bando per la vendita del terreno, pur essendo trascorsi ormai sei anni dalla stesura della perizia, si ritiene di riconfermare e mantenere, quale somma base d'asta, il valore allora stimato sia per il fatto che i valori dei terreni sono rimasti pressoché invariati sia perché comunque le aste precedenti sono andate deserte.

Preso atto poi che l'Amministrazione è intenzionata, per quanto possibile, a ridurre il consumo di suolo e l'impatto ambientale che si potrebbe avere dalla completa attuazione secondo le previsioni urbanistiche del comparto in questione e quindi intende prevedere, all'interno del bando, la possibilità di limitare drasticamente la potenzialità edificatoria, senza chiaramente ridurre la fattibilità dell'operazione, offrendo la possibilità, nel caso il futuro acquirente intenda realizzare una volumetria inferiore a quella prevista dallo strumento urbanistico, ma non superiore a mc. 2.500 ed un numero di alloggi non superiore a 4, in questo caso si potrebbe, anziché realizzare la nuova strada di accesso come previsto dallo studio di fattibilità a suo tempo predisposto, adeguare il tracciato esistente che sale dalla via Clisoli (bassa). Questo consentirebbe un ulteriore risparmio di territorio ed un minore impatto ambientale.

Solto Collina, 14/09/2023

Geom. Leone Cantamesse

